



COMUNE DI SOGLIANO AL RUBICONE

Provincia di Forlì-Cesena

Area - Ambiente, Territorio, Edilizia Privata

Prot. n° 9928

Sogliano al Rubicone, lì 20/08/2024

Esente da Bollo ai sensi
dell'art. 16 della Tab. allegata
al DPR 955/82

CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA

ai sensi e per gli effetti dell'art. 30 del D.P.R. n. 380/2001 e s.m.i. e dell'art. 12 c.3 della L.R. n° 23/2004 e s.m.i.

IL RESPONSABILE DI AREA AMBIENTE, TERRITORIO - EDILIZIA PRIVATA

- Vista la richiesta presentata in data 22/07/2024 pgn. 8802 Rif. CDU-038/24

dal Sig.

DOTT. CARICHINI ANDREA

Responsabile Area Servizi Tecnico Amministrativi del Comune di Sogliano al Rubicone [P.Iva 81007720402]

tendente ad ottenere il rilascio del Certificato di Destinazione Urbanistica ai sensi dell'art. 30 del D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380 e dell'art. 12 comma 3° della Legge Regionale n° 23 del 21.10.2004, relativamente ai terreni distinti al Nuovo Catasto Terreni del Comune di Sogliano al Rubicone al

Fg. 13 Map. 346

con superficie complessiva pari a mq. 43,00

- Vista la normativa edilizia ed urbanistica nazionale e regionale vigente;
- Visto il Regolamento Edilizio Comunale vigente;
- Vista la deliberazione di Consiglio Provinciale n° 146 del 19.07.2010 con cui la Provincia di Forlì-Cesena ha provveduto ad Approvare la Variante Integrativa al Piano Provinciale di Coordinamento Provinciale avente ai sensi dell'art. 21, comma 1, della L.R. 20/2000 e s.m.i. gli effetti di Piano Strutturale Comunale (PSC) per il Comune di Sogliano al Rubicone;
- Visto il Regolamento Urbanistico Edilizio Approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n° 17 del 20.06.2017 e la successiva Variante 1 di cui alla deliberazione di Consiglio Comunale n° 72 del 28.12.2018;

CERTIFICA

ai sensi e per gli effetti dell'art. 30 del D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380 e dell'art. 12 comma 3° della Legge Regionale n° 23 del 21.10.2004

che le aree descritte in premessa relativamente ai terreni distinti al Nuovo Catasto Terreni del Comune di Sogliano al Rubicone al

Fg. 13 Map. 346

con superficie complessiva pari a mq. 43,00

come identificate negli allegati al presente certificato:

- Allegato A – Stralcio elaborato Piano Strutturale Comunale
(*cogente per gli ambiti agricoli centri storici e insediamenti - nuclei storici*);
- Allegato B – Stralcio elaborato Regolamento Urbanistico Edilizio;
- Allegato C – Stralcio planimetria catastale;

hanno LA DESTINAZIONE URBANISTICA di seguito evidenziata:

PIANO STRUTTURALE COMUNALE

- | | | | | |
|--------------------------|--|--------------------------|--|---------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> | Territorio Urbanizzato | <input type="checkbox"/> | Centro Storico | |
| | | <input type="checkbox"/> | Ambiti urbani consolidati | |
| | | <input type="checkbox"/> | Ambiti specializzati per attività produttive | |
| | | <input type="checkbox"/> | Territorio pianificato non compreso negli ambiti consolidati | |
| <input type="checkbox"/> | Territorio Urbanizzabile | <input type="checkbox"/> | Ambiti per nuovi insediamenti | |
| <input type="checkbox"/> | Sistema insediativo del territorio rurale | <input type="checkbox"/> | Nuclei rurali | |
| | | <input type="checkbox"/> | Nucleo insediativo | |
| <input type="checkbox"/> | Territorio rurale | <input type="checkbox"/> | Aree ed elementi di valore naturale e ambientale | <input type="checkbox"/> |
| | | <input type="checkbox"/> | Sistema forestale e boschivo | Calanchi |
| | | <input type="checkbox"/> | Tutela naturalistica | |
| | | <input type="checkbox"/> | Ambiti agricoli di rilievo paesaggistico | |
| | | <input type="checkbox"/> | Ambiti ad alta produzione produttiva agricola | |
| | | <input type="checkbox"/> | Ambito agricolo periurbano | |
| | | <input type="checkbox"/> | Ambiti agricoli del paesaggio fluviale | |
| | | <input type="checkbox"/> | Invasi di laghi, bacini e corsi d'acqua | <input type="checkbox"/> |
| | | <input type="checkbox"/> | Zone ricomprese nel limite morfologico | Zone di espansione inondabili |
| | | <input type="checkbox"/> | Piano attività estrattive comunale | Zone di tutela del paesaggio fluviale |
- SIC IT4080013 Montetiffi, Alto uso
 Aree di notevole interesse (D.M. 16.11.1997) – art. 136 del D.Lgs. 42/04
 Viabilità
 Zone di rispetto per: strade, elettrodotti, crinali, depuratori, cimiteri

REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO

- | | | | | |
|--------------------------|---------------------------------|--------------------------|--|--|
| <input type="checkbox"/> | Territorio Urbano | <input type="checkbox"/> | Sistema insediativo storico (centro storico – nuclei storici) | |
| | | <input type="checkbox"/> | Ambiti consolidati | |
| | | <input type="checkbox"/> | A10-2 Tessuti residenziali a media densità | <input type="checkbox"/> |
| | | <input type="checkbox"/> | A10-3 Tessuti residenziali a bassa densità | A10-7 Tessuti misti pianificati |
| | | <input type="checkbox"/> | A10-4 Tessuti residenziali pianificati | <input type="checkbox"/> |
| | | <input type="checkbox"/> | A10-5 Tessuti residenziali turistici da rigenerare | A13-1 Tessuti specializzati produttivi |
| | | <input type="checkbox"/> | A10-6 Tessuti specializzati di servizio | <input type="checkbox"/> |
| | | <input type="checkbox"/> | Previsioni confermate dal PRG Approvato | A13-2 Tessuti specializzati misti |
| | | <input type="checkbox"/> | Destinazione produttiva | <input type="checkbox"/> |
| | | <input type="checkbox"/> | Destinazione residenziale | Aree di riqualificazione diffusa |
| <input type="checkbox"/> | Territorio Urbanizzabile | <input type="checkbox"/> | Ambiti per nuovi insediamenti | Verde privato |
| <input type="checkbox"/> | Dotazioni Territoriali | <input type="checkbox"/> | Nuovi ambiti specializzati per attività produttive intercomunali | |
| | | <input type="checkbox"/> | Infrastrutture per l'urbanizzazione degli insediamenti | |
| | | <input type="checkbox"/> | Attrezzature e spazi collettivi | |
| | | <input type="checkbox"/> | Dotazioni ecologiche e ambientali – aree di integrazione paesaggistica | |
| <input type="checkbox"/> | Territorio Rurale | <input type="checkbox"/> | Invasi di laghi, bacini e corsi d'acqua | |
| | | <input type="checkbox"/> | Aree di valore naturale e ambientale | |
| | | <input type="checkbox"/> | Ambiti agricoli di rilievo paesaggistico - valore naturale ambientale | |
| | | <input type="checkbox"/> | Ambiti agricoli di rilievo paesaggistico - silvicola e zootecnica estensiva | |
| | | <input type="checkbox"/> | Ambiti ad alta vocazione produttiva agricola specializzata ed elevata connotazione paesaggistica | |
| | | <input type="checkbox"/> | Ambiti agricoli periurbani | |
| | | <input type="checkbox"/> | Ambiti estrattivi (P.A.E.) | |
| | | <input type="checkbox"/> | Edifici di valore storico, architettonico, culturale o testimoniale | |
| | | <input type="checkbox"/> | Edifici di recente edificazione o trasformazione | |
- Aree a rischio fisico - insediativo
 SIC IT4080013 Montetiffi, Alto uso
 Aree di notevole interesse (D.M. 16.11.1997) – art. 136 del D.Lgs. 42/04
 Viabilità
 Zone di rispetto per: strade, elettrodotti, crinali, depuratori, cimiteri

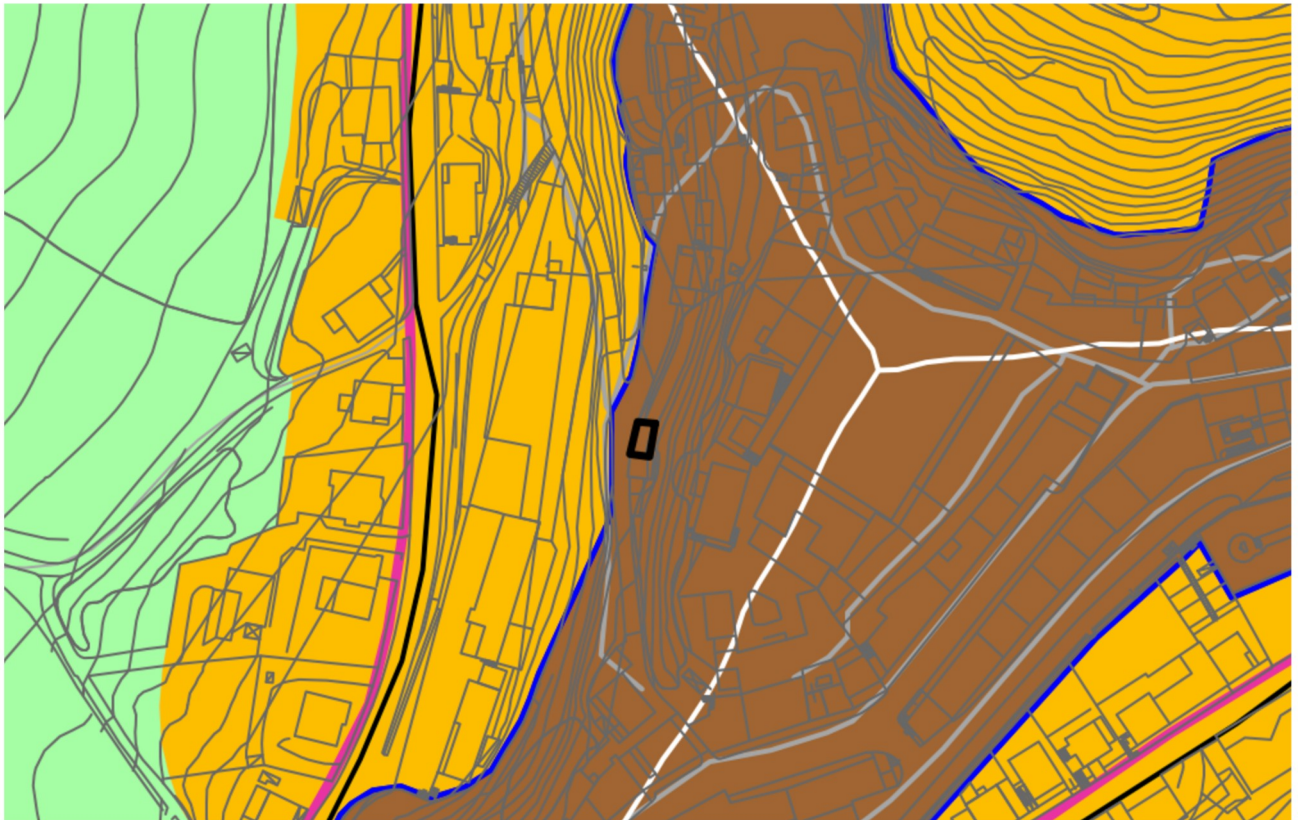
VINCOLI

- | | |
|---|---|
| VINCOLO IDROGEOLOGICO | Le particelle ricadono interamente all'interno di area vincolata ai sensi del R.D.L. n° 3267/1923 |
| BENI DI USO CIVICO DI CUI ALLA LEGGE 16 GIUGNO 1927 N° 1766 | Si certifica che ai sensi del decreto di accertamento n° 677 del 09.09.1940 dell'allora Provincia di Forlì, è stata accertata l'inesistenza all'interno dell'intero territorio soglianese, di beni di uso civico di cui alla Legge 16 giugno 1927 n° 1766 |
| AREE PERCORSE DAL FUOCO | Ai sensi della Legge n° 353 del 21.11.2000 si certifica che, <i>in attuazione alla deliberazione di G.C. n° 186 del 05/12/2023</i> , le particelle non sono state percorse dal fuoco . |
| AREE TUTELATE D.LGS 42/04 | Le particelle ricadono nella fascia di tutela fluviale pari a 150 m, ai sensi del D.Lgs 42/04 art. 142 comma 1 lett. g) |

PRESCRIZIONI

- Il presente Certificato di Destinazione Urbanistica, ai sensi dell'art. 12 c.3 della L.R. 23/04 e s.m.i., **conserva validità di anni 1 dalla data di rilascio**, salvo che in tale periodo non siano intervenute modificazioni degli strumenti urbanistici.
- La destinazione urbanistica e degli strumenti attuativi come sopra indicati sono certificati visti gli atti d'ufficio e non comprendono eventuali ulteriori vincoli o prescrizioni derivanti da disposizioni di leggi regionali e nazionali.
- Il presente certificato non può essere prodotto agli organi della Pubblica Amministrazione o a privati gestori di pubblici servizi ai sensi dell'art. 15 della Legge n° 183/2011.

Il Responsabile di Area
Ambiente-Territorio-Edilizia Privata
 Arch. Marco Bardi
Documento firmato digitalmente



Stralcio elaborato PSC - Tavola D/1



Allegato B

Stralcio elaborato RUE – Tavola 1.1



Allegato C

Stralcio planimetria catastale

